



Na predaj 2-izbový byt na Studenohorskej ulici v Lamači.

194 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	58 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1977	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PONÚKAM NA PREDAJ 2-izbový byt prerobený na 3-izbový v pôvodnom stave na

Studenohorskej ulici v bratislavskom Lamači. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na prvom vyvýšenom poschodí 8 poschodového bytového domu s výťahom bez balkóna. Byt prešiel staršou rekonštrukciou v rámci ktorej sa realizovala zmena dispozície bytu, boli vymenené plastové okná, pribudli vonkajšie žalúzie a boli osadené vstupné bezpečnostné dvere. Aktuálne je byt vystierkovaný a vymalovaný.

DISPOZÍCIA BYTU:

- prepojená obývačka s kuchyňou a chodbou orientovaná na juhozápad
- dve samostatné nepriechodné izby - spálne orientované na severovýchod
- kúpeľňa s umývadlom, vaňou a toaletou
- k bytu prislúcha aj pivničná kobka

LOKALITA:

Lamač je vyhľadávanou zelenou mestskou časťou s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou rodinnou atmosférou a tesnou blízkosťou Malých Karpát.

DOPRAVA:

Výborná dostupnosť do centra mesta (cca 15 minút MHD) a rýchle napojenie na diaľnicu D2.

VYBAVENOSŤ:

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, pošta, kostol a kultúrne centrum. Nákupné centrum Bory Mall, OBI je vzdialené len pár minút jazdy.

NÁKLADY NA BYT:

správcovi sú 190€, zálohové platby za elektrinu 40 € a za plyn 7 €.

CENA BYTU:

194.500,- EUR vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane prípravy rezervačnej, kúpnej zmlvy, právneho a finančného poradenstva.

VIAC INFORMÁCIÍ:

mobil: +421903432103

email: peter.haraslin@gmail.com

Pokiaľ Vás táto ponuka zaujala teším sa na obhliadku s Vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Haraslín

Telefón :

0903432103

E-mail:

peter.haraslin@gmail.com

