



## Na predaj priestranná garsónka 35 m2 Bratislava IV DNV

119 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Jonáša 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Západ
Skladová plocha:	1.8 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1988	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranná garsónka pri závode Volkswagen Bratislava IV - ideálna na bývanie aj investíciu.

Ponúkame na predaj garsónku bez balkóna s výmerou 35 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na 10. poschodí z 12 v bytovom dome.

Byt je orientovaný na západ, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas popoludňajších hodín a

*ponúka pekný výhľad na okolie.*

*Dispozícia bytu:*

*Garsónka pozostáva z:*

- *priestrannej obytnej miestnosti spojenej s kuchynskou časťou,*
- *loggie*
- *vstupnej chodby,*
- *samostatnej kúpeľne s WC.*

*K garsónke patrí aj pivničná kobka s rozlohou 1,8 m<sup>2</sup> na prízemí bytového domu.*

*Byt sa predáva v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv. Zároveň je možnosť kúpy bytu v štandardnom vyhotovení po rekonštrukcii.*

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované:*

- ✓ *zateplenie fasády,*
- ✓ *výmena výťahu,*
- ✓ *rekonštrukcia spoločných priestorov a schodiska,*
- ✓ *plastové okná.*

*Vďaka týmto úpravám poskytuje dom príjemné a komfortné bývanie s nižšími prevádzkovými nákladmi.*

*Lokalita:*

*Veľkou výhodou je poloha v blízkosti závodu Volkswagen, čo robí z nehnuteľnosti výbornú voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu na prenájom.*

*V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, zastávky MHD a všetko potrebné pre pohodlný každodenný život.*

*Vzhľadom na lokalitu, dopyt po nájomnom bývaní a možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv predstavuje táto garsónka zaujímavú príležitosť pre investorov aj jednotlivcov hľadajúcich štartovacie bývanie.*

*Cena v pôvodnom stave: 119 000 €*

*Cena v štandardnom vyhotovení: 138 000 €*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Lýdia Mlynáriková**

Telefón :

**0903324299**

E-mail:

**[mlynarikova.lydia@gmail.com](mailto:mlynarikova.lydia@gmail.com)**

