



Na predaj priestranná garsónka 30 m2 Bratislava IV DNV

103 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Jonáša 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	30 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1988	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranná garsónka pri závode Volkswagen Bratislava IV – ideálna na bývanie aj investíciu.

Ponúkame na predaj garsónku bez balkóna s výmerou 30 m², nachádzajúcu sa na 10. poschodí z 12 v bytovom dome.

Byt je orientovaný na východ, vďaka čomu je príjemný počas popoludňajších hodín a ponúka pekný výhľad na okolie.

Dispozícia bytu:

Garsónka pozostáva z:

- *priestrannej obytnej miestnosti spojenej s kuchynskou časťou,*
- *vstupnej chodby,*
- *samostatnej kúpeľne s WC.*

Byt sa predáva v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv. Zároveň je možnosť kúpy bytu v štandardnom vyhotovení po rekonštrukcii.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované:

- ✓ *zateplenie fasády,*
- ✓ *výmena výťahu,*
- ✓ *rekonštrukcia spoločných priestorov a schodiska,*
- ✓ *plastové okná.*

Vďaka týmto úpravám poskytuje dom príjemné a komfortné bývanie s nižšími prevádzkovými nákladmi.

Lokalita:

Veľkou výhodou je poloha v blízkosti závodu Volkswagen, čo robí z nehnuteľnosti výbornú voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu na prenájom.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, zastávky MHD a všetko potrebné pre pohodlný každodenný život.

Vzhľadom na lokalitu, dopyt po nájomnom bývaní a možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv predstavuje táto garsónka zaujímavú príležitosť pre investorov aj jednotlivcov hľadajúcich štartovacie bývanie.

Cena v pôvodnom stave: 103 000 €

Cena v štandardnom vyhotovení: 119 000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lýdia Mlynáriková

Telefón :

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

