

Na predaj 4-izbový bungalov v časti Priečne pri obci Závod

227 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	154 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	154 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4-izbový bungalov v časti Priečne pri obci Závod, v srdci lesa neďaleko vodnej nádrže Tomky

Ponúkame na predaj útulný 4-izbový bungalov, situovaný v tichej a súkromnej lokalite v lese, v rekreačnej oblasti Priečne pri obci Závod, len pár krokov od obľúbenej vodnej nádrže Tomky.

Dom má výmeru 172 m² (z toho 154 m² obytná plocha + terasa 18 m²) a stojí na poseмку 500 m².

Dispozícia domu:

- priestoranná obývačka prepojená s kuchyňou, krbom a výstupom na terasu
- tri samostatné spálne
- kúpeľňa s WC
- technická miestnosť s WC
- špajza

Inžinierske siete:

- elektrina
- voda z vlastnej studne
- odpad riešený žumpou

Vykurovanie: tepelné čerpadlo

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Závod ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, potraviny, autobusová zastávka aj vlaková stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a okolia.

Okresné mesto Malacky je vzdialené len 17 km a poskytuje kompletnú mestskú infraštruktúru.

Pozemok poskytuje priamy prístup do lesa a ideálne súkromie pre oddych alebo celoročné bývanie.

Ak hľadáte pokojné miesto uprostred prírody, kde vás ráno budí spev vtákov a večer si môžete vychutnať západ slnka z terasy, tento dom je pre vás ideálnou voľbou.

Cena 227 000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný servis a provízia realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lýdia Mlynáriková

Telefón :

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

