

Na základe dlhoročných skúseností na realitnom trhu Vám ponúkame komplexné služby v Bratislave a na Záhorí.

Na predaj 4-izbový bungalov v časti Priečne pri obci Závod



215 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Závod*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Plocha pozemku:	*500 m^2*	*Terasa plocha:*	*18 m^2*
Úžitková plocha:	*154 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*172 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*154 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia - na pozemku - septik:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4-izbový bungalov v časti Priečne pri obci Závod, v srdci lesa neďaleko vodnej nádrže Tomky

Ponúkame na predaj útulný 4-izbový bungalov, situovaný v tichej a súkromnej lokalite v lese, v rekreačnej oblasti Priečne pri obci Závod, len pár krokov od obľúbenej vodnej nádrže Tomky.

Dom má výmeru 172 m² (z toho 154 m² obytná plocha + terasa 18 m²) a stojí na posemku 500 m2.

Dispozícia domu:

- priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, krbom a výstupom na terasu

- tri samostatné spálne

- kúpeľňa s WC

- technická miestnosť s WC

- špajza

Inžinierske siete:

- elektrina

- voda z vlastnej studne

- odpad riešený žumpou

Vykurovanie: tepelné čerpadlo

Lokalita a občianska vybavenosť:
Obec Závod ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, potraviny, autobusová zastávka aj vlaková stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a okolia.

Okresné mesto Malacky je vzdialené len 17 km a poskytuje kompletnú mestskú infraštruktúru.

Pozemok poskytuje priamy prístup do lesa a ideálne súkromie pre oddych alebo celoročné bývanie.

Ak hľadáte pokojné miesto uprostred prírody, kde vás ráno budí spev vtákov a večer si môžete vychutnať západ slnka z terasy, tento dom je pre vás ideálnou voľbou.

Cena 215 000,- Eur
V cene je zahrnutý kompletný servis a provízia realitnej kancelárie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lýdia Mlynáriková***
Telefón : ***0903324299***
E-mail: ***mlynarikova.lydia@gmail.com***