



Na prenájom veľký 3-izbový byt v rodinnom dome v Malackách.



**850 €/mesiac**

*s energiami*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	173 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom zrekonštruovaný samostatný 3-izbový byt situovaný v rodinnom dome na Štúrovej ulici v Malackách.

DISPOZÍCIA BYTU S PLOCHOU 82 m<sup>2</sup>:

- priestranná vstupná chodba - 11 m<sup>2</sup>
- kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou s krbovou pieckou - 29 m<sup>2</sup>
- spálňa s veľkou šatníkovou skriňou - 16 m<sup>2</sup>
- detská izba - pracovňa alebo ďalšia spálňa so sušičkou - 20 m<sup>2</sup>
- samostatná kúpeľa s vaňou, umývadlom a práčkou - 5 m<sup>2</sup>
- samostatná toaleta s umývadlom prístupná z chodby pri vstupe - 1 m<sup>2</sup>

Byt sa nachádza v prednej časti rodinného domu so samostatným vstupom priamo z podbránia. Na uzavretom dvore sa nachádza terasa a záhradka, ktorú je možné využívať.

#### ZARIADENIE:

Byt sa prenajíma zariadený tak ako je nafotený. V kuchynskej linke je základné vybavenie vrátane spotrebičov (digestor, plynová varná doska s elektrickou rúrou, mikrovlnka, a chladnička s mrazničkou) Jedáleň má jedáľenský stôl so stoličkami. Obývačka je vybavená rohovou sedačkou a gaučom so stolíkom. Izby podľa fotiek. Samozrejmosťou je TV a wifi internet. V prípade, že máte vlastný nábytok vieme sa dohodnúť.

#### BYT JE VHODNÝ:

pre rodinku s deťmi alebo dva páry - maximálne štyroch dospelých. Majiteľ uprednostňuje záujemcov o dlhodobý prenájom.

Prenajímaná nehnuteľnosť sa nachádza v tichej rezidenčnej štvrti rodinných domov s ľahkou dostupnosťou do centra Malaciek ako aj na Továrensku ulicu kde sa nachádza IKEA a ostatné priemyselné areály. Na konci Štúrovej ulice je základná škola so športovými ihriskami a občianskou vybavenosťou sídliska Juh (Poliklinika, 2xpotraviny, reštaurácia)

#### HLAVNÉ VÝHODY:

- byt prešiel rekonštrukciou
- súkromná terasa a záhrada
- tichá a bezpečná lokalita
- výborná dostupnosť do centra, do práce aj do prírody

CENA PRENÁJMU: 850 € / mesiac

700 EUR nájom plus 150 EUR energie a internet.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Peter Haraslín

Mobil, whatsapp - 0903 432 103



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Haraslín**  
**0903432103**  
**[peter.haraslin@gmail.com](mailto:peter.haraslin@gmail.com)**

