BYT aj DOM .COM



Na základe dlhoročných skúseností na realitnom trhu Vám ponúkame komplexné služby v Bratislave a na Záhorí.

Na predaj 3-izb rodinný dom v centre mesta Malacky



195 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*635 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*116 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*370 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izb rodinný dom v centre mesta Malacky

Ponúkame na predaj útulný jednopodlažný rodinný dom nachádzajúci sa na ulici Vajanského v meste Malacky, v tichej a stabilizovanej obytnej zóne s výbornou dostupnosťou do centra.

Zastavaná plocha domu: 116 m²

Ostatné zastavané plochy a nádvoria: 254 m²

Záhrada: 265 m²

Celková výmera pozemku: 635 m². Pozemok je rovinatý, pravidelného tvaru s asfaltovým prístupom

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia.

Dispozícia:

- *obývacia izba*
- *spálňa*
- *kuchyňa*
- *oddychová miestnosť*
- *chodba*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *špajza*
- *letná kuchyňa*

Dom je riešený do tvaru L, čo vytvára príjemný a chránený vnútorný dvor s terasou.

Technický stav:

Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná a pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií.

Výhody:

- *plastové okná*
- *zateplená fasáda*
- *medené elektrické rozvody*
- *plynové vykurovanie*

Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy využiteľné ako:

- *dielňa*
- *skladové priestory*
- *priestor pre bicykle a záhradné náradie*
- *kurín*

K dispozícii je záhrada so skleníkom, ideálna na pestovanie alebo relax.

Vyhľadávaná lokalita v meste Malacky:

- *pokojná ulica*
- *centrum mesta v pešej dostupnosti*
- *kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, nemocnica, obchody)*
- *športová hala Malina*

Bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

Právny stav domu je bez tiarch a právnych obmedzení, ihneď k dispozícii.

Cena 195,000.- Eur






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lýdia Mlynáriková***
Telefón : ***0903324299***
E-mail: ***mlynarikova.lydia@gmail.com***