



Na predaj 3-izb rodinný dom v centre mesta Malacky



195 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	635 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	370 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izb rodinný dom v centre mesta Malacky

Ponúkame na predaj útulný jednopodlažný rodinný dom nachádzajúci sa na ulici Vajanského v meste Malacky, v tichej a stabilizovanej obytnej zóne s výbornou dostupnosťou do centra.

Zastavaná plocha domu: 116 m²

Ostatné zastavané plochy a nádvorja: 254 m²

Záhrada: 265 m²

Celková výmera pozemku: 635 m². Pozemok je rovinný, pravidelného tvaru s asfaltovým prístupom

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia.

Dispozícia:

- *obývacia izba*
- *spálňa*
- *kuchyňa*
- *oddychová miestnosť*
- *chodba*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *špajza*
- *letná kuchyňa*

Dom je riešený do tvaru L, čo vytvára príjemný a chránený vnútorný dvor s terasou.

Technický stav:

Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná a pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií.

Výhody:

- *plastové okná*
- *zateplená fasáda*
- *medené elektrické rozvody*
- *plynové vykurovanie*

Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy využiteľné ako:

- *dielňa*
- *skladové priestory*
- *priestor pre bicykle a záhradné náradie*
- *kurín*

K dispozícii je záhrada so skleníkom, ideálna na pestovanie alebo relax.

Vyhľadávaná lokalita v meste Malacky:

- *pokojná ulica*
- *centrum mesta v pešej dostupnosti*
- *kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, nemocnica, obchody)*
- *športová hala Malina*

Bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

Právny stav domu je bez tiarch a právnych obmedzení, ihneď k dispozícii.

Cena 195,000.- Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lýdia Mlynáriková

Telefón :

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

