



Na predaj moderný dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom v Lamači

490 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Cesta na Klanec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	268 m ²	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	125 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka: moderný dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom v prestížnej lokalite Lamača

Predstavujeme výnimočný dom, ktorý spája luxus, komfort a pokojné bývanie v srdci prírody. Tento elegantný dvojpodlažný dom má plochu 125 m² a je ideálny pre náročnú rodinu, ktorá hľadá kvalitu, priestor a súkromie.

Prízemie - elegantný priestor pre život

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, ktorá je stvorená pre spoločenské chvíle, pracovňa, kúpeľňa a toaleta. Svetlé priestory a kvalitné materiály vytvárajú harmonickú atmosféru, kde sa každý cíti doma.

Poschodie - súkromie a relax

Na poschodí sú tri komfortné spálne, kúpeľňa, toaleta a balkón s príjemným výhľadom. Ideálne miesto na odpočinok po náročnom dni, rannú kávu alebo večerný relax s rodinou.

Stav a vybavenie

Dom sa predáva v stave „holodom“ pripravený na individuálne finálne úpravy podľa vlastného vkusu. Sú dokončené rozvody vody, elektriny a podlahového vykurovania. K dispozícii sú všetky inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, kanalizácia a optický internet.

Pozemok a okolie - súkromie v lone prírody

Pozemok poskytuje dostatok priestoru na záhradné sedenie, detský kútik alebo relaxačnú zónu. Dom sa nachádza na tichej ulici v blízkosti lesa, čo ponúka dokonalú rovnováhu medzi pokojom, súkromím a aktívnym životom v prírode.

Prečo práve tento dom?

Prestížna lokalita Lamača

Svetlé a priestranné interiéry

Všetky inžinierske siete pripravené

Blízkosť lesa a možností turistiky a športu

Perfektný pre rodiny hľadajúce kombináciu luxusu, komfortu a pokoja.

Cena 490.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lýdia Mlynáriková

Telefón :

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

