



Na predaj výnimočný rodinný dom v Záhorskej Bystrice BA IV

598 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Prídavkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	286 m ²
Plocha pozemku:	623 m ²	Terasa plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	233 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	134 m ²	Pivnica plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	286 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	6 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný, práve skolaudovaný **trojpodlažný rodinný dom** v prestížnej mestskej časti Záhorská Bystrica.

Dom s celkovou úžitkovou **plochou 286 m²** zaujme veľkorysým priestorom, množstvom svetla a premysleným dispozičným riešením, ktoré poskytne komfort aj náročnejšej rodine.

Prízemie - srdce domova

Na ploche 134 m² sa nachádza priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa ideálna pre rodinné varenie, hostovská izba alebo pracovňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, komora a schodisko.

Príjemnú atmosféru dopĺňajú dve relaxačné zóny - terasa 26 m² a útulná zimná záhrada 6 m², ktoré umožnia celoročné užívanie si výhľadov do zelene.

Poschodie - priestor pre súkromie

Na 99 m² sa nachádzajú tri spálne, z ktorých jedna má vlastnú kúpeľňu s toaletou. Poschodie dopĺňa malá kuchynka, ďalšia kúpeľňa s toaletou a priestranná 19,5 m² terasa vhodná na oddych či rannú kávu.

Suterén - praktické zázemie

S rozlohou 53 m² ponúka sklad, technickú miestnosť a kotolňu - všetko potrebné pre bezproblémový chod domu.

Pozemok a exteriér

Pozemok s výmerou 623 m² poskytuje dostatok priestoru pre oddychovú zónu, detské ihrisko alebo vlastnú záhradku plnú kvetov, zelene, bylínok či ovocia.

Lokalita - pokojná ulica, les na dosah a dokonalé spojenie s prírodou

Dom je situovaný na tichej, málo frekventovanej ulici, ktorá poskytuje maximálne súkromie a bezpečné rodinné prostredie.

Blízko domu začína les, ktorý vytvára jedinečnú atmosféru, poskytuje čistý vzduch, priestor a pocit harmónie s prírodou.

Táto časť Záhorskej Bystrice je známa skvelými turistickými chodníkmi, cyklotrasami a možnosťami aktívneho odpočinku, ktoré sa nachádzajú doslova pár krokov od domu. Ideálne pre prechádzky, beh, turistiku či víkendový relax.

Zároveň lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, rýchle napojenie na diaľnicu, MHD a všetky služby potrebné k pohodlnému životu - a pritom si zachováva výnimočný pokoj a zelené prostredie mimo ruchu veľkomesta.

Stav domu

Dom sa predáva v stave **holodom**, pripravený na finálne úpravy podľa vášho vkusu. Sú hotové rozvody vody, elektriny a kanalizácie, steny aj stropy sú omietnuté omietkou a trojvrstvovým naterom. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodovod, plyn, kanalizáciu a internet.

Cena 598.900,- Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lýdia Mlynáriková

Telefón :

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

