



## Na prenájom krásny byt v centre Ružinova.



## Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jadrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v centre Ružinova, medzi dvoma parkami - Park Ružinov a Park Ostredky.

Byt je kompletne zrekonštruovaný (voda, elektrina, stierky, kuchyňa, kúpeľňa, podlahy). Dispozične je dobre riešený, veľká kúpeľňa s priestraným sprchovým kútom. V byte je dostatok úložného priestoru a je predurčený pre jednotlivca alebo pár, ktorý túži po útulnom bývaní.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí za rohom je kaviareň s terasou a pivkom, škola a škôlka. Kúsok od bytu sú reštaurácie, ďalšie kaviarne a pošta. Byt je dve minúty od potravín Kraj a na pešo

*Lidl a Billa. Za bytom je okrem parku aj oplotený výbeh pre psov. Pár minút od bytu sú komunitné záhrady, bežecké dráhy a multifunkčné ihriská. MHD električka zastávka Súmračná, autobus Maximiliána Hella, obe zastávky sú do 4 minút pešo.*

*Cena prenájmu je 630 eur plus 150 eur záloha energie a optický internet.*

*Po dohode možnosť prenajať aj so psíkom.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lýdia Mlynáriková**  
**0903324299**  
**[mlynarikova.lydia@gmail.com](mailto:mlynarikova.lydia@gmail.com)**

