

## Výnimočný stavebný pozemok s výhľadom na Čachtický hrad.



69 800 €

Vrátane projektu RD s wellness

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom     |
| Obec:            | Višňové                  |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                          |            |
|-----------------|--------------------|--------------------------|------------|
| Status:         | aktívne            | Orientácia:              | juhovýchod |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete:       | áno        |
| Plocha pozemku: | 826 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno        |
| Typ zeme:       | prevažne rovná     | Elektrika:               | áno        |
| Teritórium:     | Intravilán         | Voda - na pozemku:       | áno        |
| Šírka pozemku:  | 36 m               | Elektrika - na pozemku:  | áno        |
| Dĺžka pozemku:  | 23 m               | Elektrika - na pozemku - | áno        |
| Celková plocha: | 826 m <sup>2</sup> | 230 V:                   |            |
|                 |                    | Elektrika - na pozemku - | áno        |
|                 |                    | 380 V:                   |            |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vo výhradnom zastúpení stavebný pozemok v obci Višňové s priamym výhľadom na Čachtický hrad a projektom dvojdomu s wellness.

- pozemok má 826 m<sup>2</sup> a je predurčený nie len na výstavbu rodinného domu, ale poskytuje priestor aj pre výsadbu okrasnej a úžitkovej záhrady.
- Jedinečnou výhodou tohto pozemku je jeho umiestnenie v okrajovej no zastavanej oblasti obce s vybudovanou infraštruktúrou a asfaltovou komunikáciou.
- Na hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete: elektrina 220V/400V a obecná voda.
- Majiteľ ponúka už vypracovaný projekt dvojdomu prepojeného s wellness na ktorý bolo vydané stavebné povolenie v roku 2022.

Obec Višňové leží na úpäť Malých Karpát pod Čachtickým hradom. Bezproblémové napojenie na Dialnicu D1 je cez Nové Mesto nad Váhom, ktoré je vzdialené len 9 km. Cesta z Bratislavy je v trvaní niečo vyše hodiny (cca 100 km), Cesta po dialnici do Trenčína Vám potrvá cca 30 minút približne rovanko ako do Piešťan.

Pokiaľ Vás táto ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať aby sme si dohodli obhliadku.

Ing. Peter Haraslin

Mobil, whats app: +421 903 432 103

Email: [peter.haraslin@gmail.com](mailto:peter.haraslin@gmail.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Haraslín**

**0903432103**

**[peter.haraslin@gmail.com](mailto:peter.haraslin@gmail.com)**

