



## REZERVOVANÝ 3-izbový byt v Dúbravke.



### Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bagarova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Skladová plocha:	1.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1971	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1971	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 47 m<sup>2</sup> na Bagarovej ulici v Dúbravke. Byt sa nachádza na 2. poschodí 4-poschodového bytového domu bez výtahu a balkónu. V roku 2010 bola realizovaná obnova celej stavby - zateplenie fasády i strechy, výmena vchodových dverí, okien a poštových schránok. Výmena komplet stupačiek prebehla 2019 aj s modernizáciou spoločných priestorov. K bytu patrí pivnica v suteréne.

### DISPOZÍCIA BYTU:

- vchod s predsieňou a šatníkom
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s umývadlom, vaňou a práčkou
- priechodná obývačka a dve izby
- oddelená kuchyňa s linkou, stolom a spotrebičmi

Byt je po staršej rekonštrukcii z roku 2005 obývaný a predáva sa zariadený.

Je preto vhodný aj na komplexnú rekonštrukciu, ktorú si zrealizujete podľa vlastných predstáv.

### LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza na mieste kde je možné ľahko zaparkovať a zároveň je blízko na zastávku MHD. V pešej dostupnosti je obchodné centrum, škôlka, detské ihrisko, škola, zdravotné stredisko, reštaurácie. Ideálne miesto pre rodinné bývanie s blízkou dostupnosťou lesa a veľkým výberom športovísk.

### CENA:

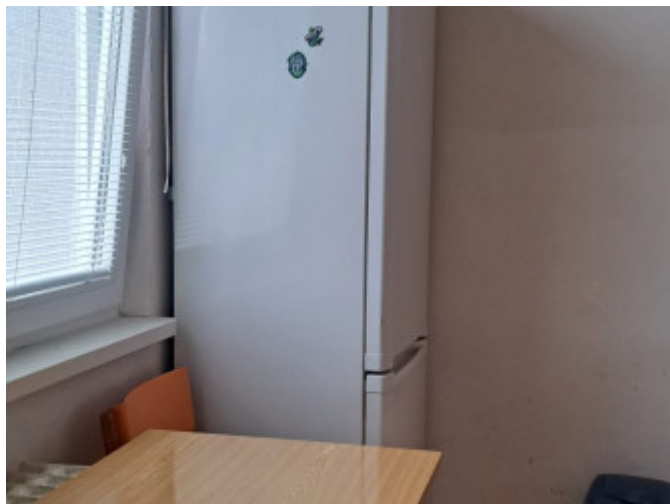
Byt ponúkame za cenu 158.000,- EUR vrátane provízie.

K dispozícii máme aktuálny znalecký posudok s vyššou hodnotou.

Náklady na prevádzku bytu: správca 139 EUR, zálohy na plyn/elektrinu/TV 60 EUR

Pokiaľ Vás táto ponuka zaujala teším sa na obhliadku s Vami!





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Haraslín***

***0903432103***

***peter.haraslin@gmail.com***

