

## Na predaj veľký 4-izbový bungalov pri obci Závod - Tomky

275 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Závod             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                       |                   |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne            | Terasa plocha:                        | 36 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Inžinierske siete:                    | áno               |
| Plocha pozemku:         | 761 m <sup>2</sup> | Voda:                                 | áno               |
| Úžitková plocha:        | 233 m <sup>2</sup> | Elektrika:                            | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 269 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                          | áno               |
| Podlahová plocha:       | 269 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku -<br>studňa:        | áno               |
| Stav:                   | novostavba         | Elektrika - na pozemku -<br>380 V:    | áno               |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Kanalizácia - na pozemku -<br>septik: | áno               |
| Terasa:                 | áno                | Vykurovanie - podlahové:              | áno               |
| Rok výstavby:           | 2025               | Internet:                             | áno               |
| Rok kolaudácie:         | 2025               |                                       |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľký v časti Priečne pri obci Závod, v srdci lesa neďaleko vodnej nádrže Tomky

Ponúkame na predaj útulný 4-izbový bungalov, situovaný v tichej a súkromnej lokalite v lese, v rekreačnej oblasti Priečne pri obci Závod, len pár krokov od obľúbenej vodnej nádrže Tomky.

Dom má výmeru 269 m<sup>2</sup> (z toho 233 m<sup>2</sup> obytná plocha + terasa 36 m<sup>2</sup>) a stojí na poseмку 761 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu:

- priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, krbom a výstupom na terasu
- tri samostatné spálne
- kúpeľňa s WC
- samostatné WC
- technická miestnosť
- špajza

*Inžinierske siete:*

- elektrina
- voda z vlastnej studne
- odpad riešený žumpou

*Vykurovanie: tepelné čerpadlo*

*Lokalita a občianska vybavenosť:*

*Obec Závod ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, potraviny, autobusová zastávka aj vlaková stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a okolia.*

*Okresné mesto Malacky je vzdialené len 17 km a poskytuje kompletnú mestskú infraštruktúru.*

*Pozemok poskytuje priamy prístup do lesa a ideálne súkromie pre oddych alebo celoročné bývanie.*

*Ak hľadáte pokojné miesto uprostred prírody, kde vás ráno budí spev vtákov a večer si môžete vychutnať západ slnka z terasy, tento dom je pre vás ideálnou voľbou.*

*Cena 275 000,- Eur*

*V cene je zahrnutý kompletný servis a provízia realitnej kancelárie.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Lýdia Mlynáriková***

*Telefón :*

***0903324299***

*E-mail:*

***mlynarikova.lydia@gmail.com***

