

Predaj modernej chaty s pozemkom pri jazere v Záhorí

226 600 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	studňa:	
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku -	áno
Počet izieb:	3	380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		septik:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Úžasný relax na chate pri jazere.

So súhlasom majiteľa vám exkluzívne ponúkam na predaj modernú chatu na pozemku priamo pri jazere v rekreačnej oblasti Plavecký Štvrtok. K pozemku vedie lesná prístupová cesta. Mierne svahovitý pozemok je slnečný s pekným výhľadom na jazero. Nachádza v tichom prostredí, obklopený borovicovým lesom so súkromnou plážou s priamym vstupom do vody a postaveným mólom z agátového dreva. Chata bola postavená v roku 2022 ako modulárna stavba o rozmeroch 8 x 7,5 metra. Kostrou je oceľová konštrukcia a stenové EPS panely 100 mm z hnedým farebným dekórom pre exteriér a bielym prevedením vnútri. Chata sa predáva plne zariadená:

Kúpeľňa so splachovacím WC, umývadlom, sprchovým kútom a bojlerom.

Kuchyňa s obývacím priestorom, plne vybavená kuchynská linka v tvare U s jedálenským stolom a stoličkami, chladnička, varná doska. Obývací priestor s rozkladacou sedačkou na spanie. Plus dve samostatné spálne vrátane vstavaných skríň. V jednej dve jednolôžkové postele v druhej spálni jedna manželská posteľ.

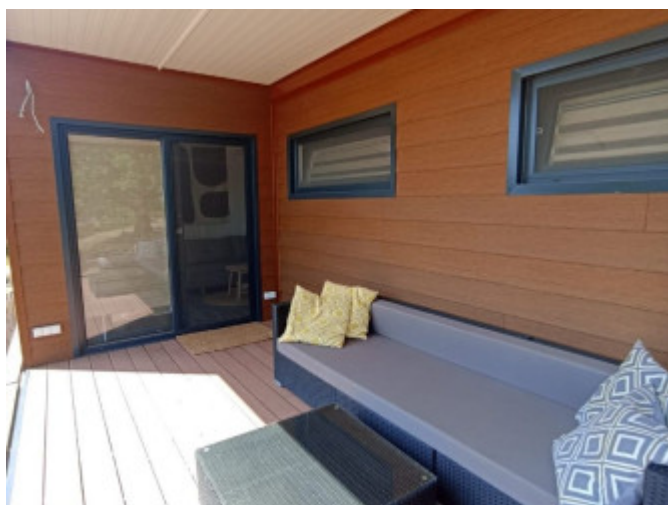
Stavba je vybavená s invertorom (v lete klimatizácia v zime kúrenie).

Chata je postavená na pozemku o rozlohe 480m2 ku ktorému patrí aj podiel na prístupovej ceste 546 m2.

Cena celej nehnuteľnosti (kompletne zariadená chata aj s pozemkom je 226 600 €

Obec Plavecký Štvrtok disponuje dobrou infraštruktúrou: potraviny, kvetinárstvo, pekáreň, škola, škôlka, pizzeria, pohostinstvo. Milovníci rybolovu si prídu na svoje, na jazere je možné člnkovanie, plávanie v čistej vode nakoľko podložie je pieskové a zaručuje prirodzenú filtráciu. Okolie je vhodné na turistiku. Cykloturistická trasa vedie až na Devín alebo opačným smerom na Moravu. V sezóne každého poteší hubárčenie. Veľkou výhodou je dobrý výjazd na diaľnicu a benefitom obce je aj vlakové spojenie z Plaveckého Štvrtka do Bratislavy.

Pokiaľ Vás táto ponuka zaujala teším sa na obhliadku s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lýdia Mlynáriková

Telefón :

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

