



Nebytový priestor vhodný na bývanie / podnikanie Kramare BA

115 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Magurska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	37 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný nebytový priestor na prízemí obytného domu s celkovou výmerou 37 m². Priestor disponuje samostatným vstupom a krásnou predzáhradkou s rozlohou 20 m², ktorá poskytuje príjemné súkromie a možnosť relaxu.

Dispozícia je efektívne upravená ako dvojizbový byt:

priestranná obývací izba spojená s kuchyňou,

samostatná spálňa,

kúpeľňa,

oddelená toaleta,

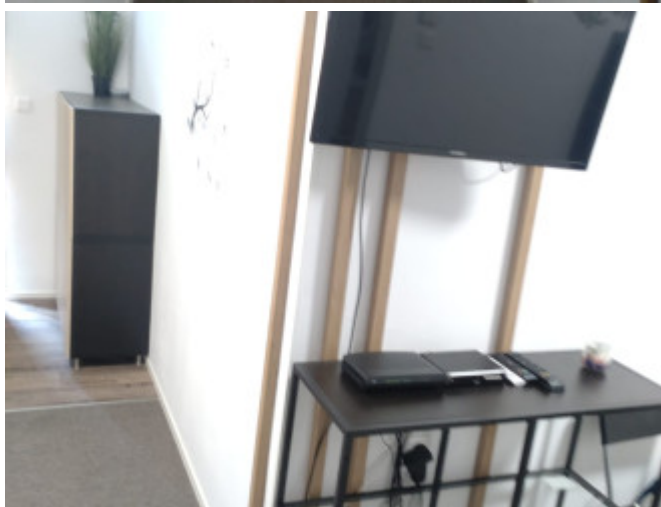
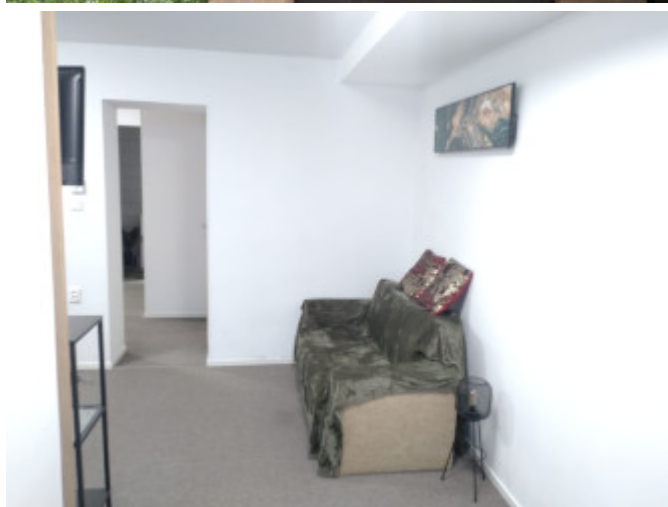
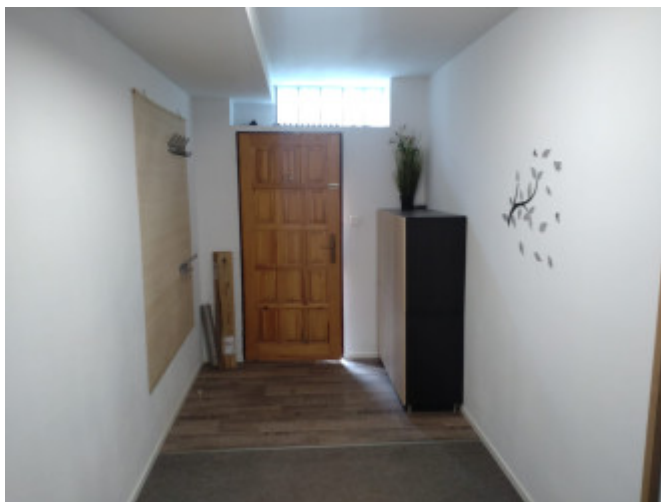
chodba.

Priestor je v súčasnosti prenajatý, čo ponúka výbornú investičnú príležitosť. Statický posudok umožňuje vybudovanie ďalšieho okna v obývacej izbe, čím sa môže zvýšiť svetelnosť priestoru.

- Elektrické vykurovanie
- Klimatizácia zabezpečená rekuperačným systémom
- Mesačné náklady na energie približne 200 €
- K dispozícii je aj prípojka na plyn

Ideálny priestor na bývanie, kanceláriu, alebo podnikanie.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Lýdia Mlynáriková
0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

