BYT aj DOM .COM



Na základe dlhoročných skúseností na realitnom trhu Vám ponúkame komplexné služby v Bratislave a na Záhorí.

Nebytový priestor vhodný na bývanie / podnikanie Kramare BA



115 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Magurska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*20 m^2*
Úžitková plocha:	*37 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Podlahová plocha:	*37 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný nebytový priestor na prízemí obytného domu s celkovou výmerou 37 m². Priestor disponuje samostatným vstupom a krásnou predzáhradkou s rozlohou 20 m², ktorá poskytuje príjemné súkromie a možnosť relaxu.

Dispozícia je efektívne upravená ako dvojizbový byt:

priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou,

samostatná spálňa,

kúpeľňa,

oddelená toaleta,

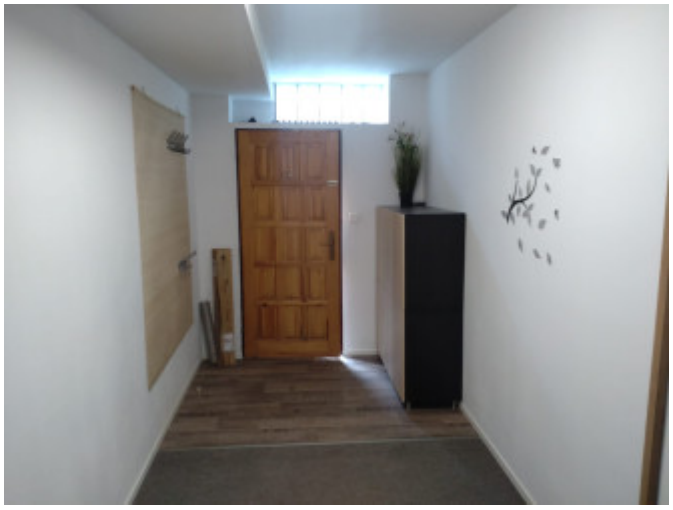
chodba.

Priestor je v súčasnosti prenajatý, čo ponúka výbornú investičnú príležitosť. Statický posudok umožňuje vybudovanie ďalšieho okna v obývacej izbe, čím sa môže zvýšiť svetelnosť priestoru.

- *Elektrické vykurovanie*
- *Klimatizácia zabezpečená rekuperačným systémom*
- *Mesačné náklady na energie približne 200 €*
- *K dispozícii je aj prípojka na plyn*

Ideálny priestor na bývanie, kanceláriu, alebo podnikanie.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lýdia Mlynáriková***
Telefón : ***0903324299***

E-mail: ***mlynarikova.lydia@gmail.com***