



VÝMENA 4-izb bungalov v Studienke na 2-izb byt s doplatkom

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Výmena
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	799 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	149 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na VÝMENU moderný a svetlý 4-izbový rodinný dom typu bungalov, ktorý sa nachádza v krásnej a pokojnej časti obce Studienka, v srdci Záhoria. Ide o štvoročnú novostavbu – ideálnu voľbu pre rodinu hľadajúcu komfort, súkromie a blízkosť prírody.

□ Dispozícia domu:

- Obývacía izba prepojená s kuchyňou (otvorený koncept)
- 3 samostatné spálne
- Hostovská WC
- Kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC
- Krb
- Výstup na terasu z obývacej izby

□ Parametre nehnuteľnosti:

- Zastavaná plocha domu: 149 m²
- Pozemok: 799 m²
- Počet izieb: 4
- Počet toaliet: 2 (1 samostatné WC, 1 kúpeľňa s WC)
- Parkovanie: 2 autá (na pozemku, otvorené státie)

⚙ Inžinierske siete:

- Verejný vodovod
- Elektrina
- Kúrenie a ohrev vody: elektrický bojler
- Kanalizácia: žumpa (objem 10 m³)
- Vlastná studňa na pozemku
- Internet

Mesačné náklady na energiu cca 150 €

Dom zostáva so zariadením.

□ Doplatok 99.900 €

VÝMENÍM ZA 2-izbový byt, predzáhradka bude výhodou

Studienka - ideálne miesto pre pokojný život v prírode, len 14 km od Malaciek! Obec ponúka výborne rozvinutú infraštruktúru - nájdete tu materskú aj základnú školu, obchod a útulné reštaurácie. Okolie obce obklopujú nádherné borovicové lesy, čisté jazerá a rybníky - ideálne na oddych a voľnočasové aktivity.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Tento bungalov je pripravený stať sa vaším novým domovom!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lýdia Mlynáriková
0903324299
mlynarikova.lydia@gmail.com

