

Na predaj malebná chata s krásnym výhľadom v Stupave.



149 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Mátske Grefty
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Celková plocha:	540 m ²
Plocha pozemku:	540 m ²	Terasa plocha:	34 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	34 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	67 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	8 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Blízko pozemku - septik:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozývam vás na obhliadku milej chaty, ktorá je na predaj v blízkosti Bratislavy. Je to ideálne miesto aj pre celoročné bývanie aj pre milovníkov oddychu cez letné aj zimné večery a víkendy so zahradkárčením v záhradkárskej osade Ovocinár nad Stupavou. Chata má 67 m² s podkrovím a

presklenou terasou 32m², z ktorej je krásny výhľad na Devínsku Novú Ves. Disponuje aj priestrannou pivnicou 10m² na uloženie úrody zo záhrady. Domček na náradie a pripravené sú 2m³ dreva do krbu. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka. Voda je dostupná zo studne, je tu aj pitná voda, teplá voda je zabezpečená bojlerom s objemom 70l. V kuchyni je elektrický sporák s rúrou, chladnička. Kúrenie je elektrické. Romantické kúrenie je riešené kachľami na tuhé palivo s komínom schiedl. Okná sú plastové vrátane presklenia celej terasy + sú k dispozícii sieťky proti hmyzu a okenice. Na chate je využívaný mobilný internet. Chata má pridelené súpisné číslo a je v osobnom vlastníctve. Pozemok pod chatou je v osobnom vlastníctve ako aj celý pozemok o výmere 540 m². Terén pozemkov je svahovitý a pre lepšie využitie majiteľka vytvorila terasovitú záhradu. Raj na záhrade dotvára výsadba ovocných stromov jablone, kiwi, jedlý gaštan, orech, figy, chutné kríkové ovocie egreše, ríbezle, maliny, čučoriedky, černice, aronia, gogi, olivy ...a veľa kvetov. Vonku je vybudované posedenie s krbom a na kúpanie chladiaca kaďa. Chata sa predáva s kompletným zariadením, bez osobných doplnkov. Prístup ku chate je pohodlný po vybetonovanej ceste z dvoch strán. Dve parkovacie miesta pri chate. Chata je cca 1,5km zo Stupavy aj z Marianky.

Náklady: 50,- Eur / mesiac

Cena tejto nehnuteľnosti vrátane realitných služieb je 149.900,- €

Kúpou je nehnuteľnosť voľná. Pokiaľ Vás táto ponuka zaujala teším sa na obhliadku s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lýdia Mlynáriková**
Telefón: **0903324299**
E-mail: **mlynarikova.lydia@gmail.com**

