



Na prenájom 5-izbový rodinný dom v Lamači.



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Vysokohorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2010
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Plocha pozemku:	1253 m ²	Počet poschodí od	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	prízemia vyššie:	
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	350 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Terasa plocha:	25 m ²
Dĺžka pozemku:	60 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	250 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	250 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	300 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
budovy:		Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	230 V:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	380 V:	
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1998	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

Vykurovanie - centrálné:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam vám na prenájom priestranný dom v Lamači. Rodinný dom s príslušenstvom sa nachádza v obývanej a pritom pokojnej časti Lamača na Vysokohorskej ulici. Päť izbový dom sa rozkladá na dvoch nadzemných podlažiach plus s plnohodnotným suterénom. Vstup do domu je cez priestrannú terasu do uvítacej chodby a odtiaľ do kuchyne, ktorá je opticky oddelená posuvnými dverami od jedálne a obývacej izby. Pohodlne sa dostaneme z chodby po klasických drevených schodoch na poschodie kde je zázemie so šatníkmi priestrannou kúpeľňou a toaletou. V suteréne je situovaná zóna pre oddych a relax: sauna, posilňovňa, oddychová miestnosť, kotolňa, práčovňa a skladovací priestor. Aj odtiaľ je šikový východ na vonkajšiu terasu a do záhrady. Jedná sa o ponuku prenájmu pre viacčlennú rodinu alebo viacgeneračnú rodinu je dom vhodný aj napríklad pre regeneračné centrum, beauty clinic, športové centrum, IT, kompletné služby kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, masáže, školiace stredisko. Výhodou je veľká záhrada. Celý pozemok je oplotený, vjazd na pozemok je riešený bránou s elektrickým pohonom kde môžu parkovať tri autá.

Po dohode s majiteľom je možné prispôsobenie interiéru aj malé stavebné úpravy, pokiaľ by to zámer využitia vyžadoval a bol by prenájom na dlhodobejšie obdobie.

Možnosť kombinácie bývania a podnikania v pohodlí pod jednou strechou.

Cena za prenájom je 1.500,- EUR + 350,- EUR záloha na energie.

Pokiaľ Vás táto ponuka zaujala teším sa na obhliadku s Vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lýdia Mlynáriková

Telefón :

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

