

Na prenájom 5-izbový rodinný dom s veľkou garážou v Lamači.



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Vysokohorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Celková plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	1253 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	120 m ²
Dĺžka pozemku:	60 m	Pivnica plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	250 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	1998		

Rok poslednej
rekonštrukcie:

2010

Vykurovanie - centrálné:

áno

Telefón:

áno

Internet:

áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam vám na prenájom priestranný dom v Lamači. Rodinný dom s príslušenstvom sa nachádza v obývanej a pritom pokojnej časti Lamača na Vysokohorskej ulici. Päť izbový dom sa rozkladá na dvoch nadzemných podlažiach plus s plnohodnotným suterénom. Vstup do domu je cez priestrannú terasu do uvítacej chodby a odtiaľ do kuchyne, ktorá je opticky oddelená posuvnými dverami od jedálne a obývacej izby. Pohodlne sa dostaneme z chodby po klasických drevených schodoch na poschodie kde je zázemie so šatníkmi priestrannou kúpeľňou a toaletou. V suteréne je situovaná zóna pre oddych a relax: sauna, posilňovňa, oddychová miestnosť, kotolňa, práčovňa a skladovací priestor. Aj odtiaľ je šikový východ na vonkajšiu terasu pred garáž a do záhrady. Jedná sa o ponuku nehnuteľnosti na akékoľvek využitie. Veľkou výhodou je priestranná garáž, bazén a veľká záhrada na absolútny relax. Celý pozemok je oplotený, vjazd na pozemok je riešený bránou s elektrickým pohonom kde aj pred samotnou veľkou garážou môžu parkovať tri autá.

Po dohode s majiteľom je možné prispôsobenie interiéru aj malé stavebné úpravy, pokiaľ by to zámer využitia vyžadoval a bol by prenájom na dlhodobejšie obdobie.

Jedno parkovacie miesto je zahrnuté v cene prenájmu.

Cena za prenájom je 1.500,- EUR

Pokiaľ Vás táto ponuka zaujala teším sa na obhliadku s Vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lýdia Mlynáriková

Telefón :

0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

