



Krásny domov na Píniovej Aleji.

310 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Ulica:	Píniová Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	429 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	85 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	429 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vkusne zariadený bungalov vo vybudovanej lokalite na Píniovej Aleji. Rodinný dom má zastavanú plochu 103 m², je postavený na rovinatom pozemku o výmere 429 m² a bol skolaudovaný v roku 2017. Vedľa domu je postavený praktický prístrešok pre dve autá. V okrasnej záhrade sa nachádza jazierko kde je oáza pokoja s hojdačkou. Záhrada má vyriešenú závlahu vlastnou studňou. Na dvore je postavený záhradný domček kde je dielňa, prekrytie pre bicykle aj záhradný nábytok. Pohodu dotvára priestranná zimná záhrada, ktorá vhodne prepojila interiér domu z exteriérom a dopraje posedenie pre rodinu a priateľov. Grilovačky majitelia riešili za záhradou kde zároveň pestujú zeleninu a majú tam vysadené ovocné stromy.

Rodinný dom je dispozične prakticky vyriešený. Kuchyňa je prepojená s jedálenskou časťou a plynule sa dostanete do veľkej obývacej izby z ktorej je prechod do zimnej záhrady. Spálňa je orientovaná na východ a má okná do záhrady a tretia samostatná izba pre deti alebo návštevy je orientovaná na západ do predzáhradky. V kúpeľni je komfortné umývadlo, klasická vaňa a pohodlný sprchovací kút.

Toaleta je samostatná a nachádza sa v zádverí vstupnej chodby. Kuchyňa je zariadená modernou linkou, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnkou. Konštrukcia novostavby je z pórobetónových tvárnic Ytong so zateplením, plastové okná s izolačným trojsklom. Kúrenie je v celom dome podlahové realizované úsporným plynovým kondenzačným kotlom a krbom. Dom je napojený na mestský vodovod, elektrickú prípojku (230/400V), plynová prípojku, optický internet a má septik.

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza golfové ihrisko. Lokalita je predurčená na turistiku, hubárčenie, rybolov a cykloturistiku. Píniová Alej je od centra okresného mesta Malacky vzdialená 5 km, kde je úplná občianska vybavenosť. Z tejto časti Záhoria sa do Bratislavy dostanete za 20 minút.

Úžitková plocha domu: 85m²,

Zastavaná plocha domu: 103m²,

Plocha pozemku: 429m².

Mesačné prevádzkové náklady: 120 Eur

Cena na vyžiadanie v RK.

Teším sa na obhliadku s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Lýdia Mlynáriková
0903324299

E-mail:

mlynarikova.lydia@gmail.com

